

令和6年度 環境省ZEB実証事業

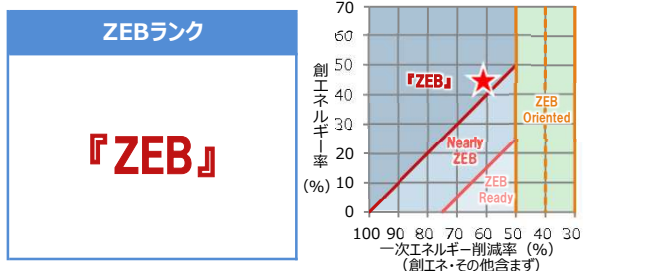
② ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	株式会社セイエル	登録年度	2024
建築物の名称	株式会社セイエル尾道営業所		



建築物のコンセプト

省エネルギー、省CO2等、環境への配慮した建物をコンセプトとしました。外皮構造にCLTを使用し外皮に面する窓にはアルミ樹脂サッシにLow-E複層ガラス(ガス層)と壁内に高断熱材を使用しています。設備には高効率設備機器として高効率空調機・制御されたLED照明・DCブラシレスモーター・高効率変圧器等を採用し創エネルギーを導入することにより建物の一次エネルギー消費量のネット・ゼロ・エネルギー実現を目指す建物としています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
広島県	6	新築	事務所等
評価対象面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
1,257 m ²	地下 - 地上 2階	木造	2025年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	取得予定	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	61 %	創エネ含む	106 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 カネライトフォーム断熱材
		屋根 カネライトフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(ガス層)/金属樹脂複合製
		遮蔽 ブラインド/庇
		遮熱 太陽光パネル
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源) パッケージエアコン/全熱交換器
		システム ナイトパーズシステム
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機(ロープ式)	-
	変圧器	-
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池	機器 -	
	システム -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	525	260	0.50
空調	770.58	274.87	0.36
換気	20.84	5.18	0.25
照明	260.82	88.71	0.35
給湯	11.92	38.08	3.20
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-475.56	-
その他	90.72	90.72	-
合計	1,155	22	0.02
創エネ含まず合計	1,155	498	0.44

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。